



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2023/115

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
07.07.2023

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2023** yılı **Haziran** ayı olağan toplantısının **13.06.2023** tarihli ilk birleşiminde **19.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Gülyalı ilçesi Turnasuyu Mahallesi sınırları içerisinde 881 ada, 8 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **08.06.2023** tarihli ve **271957** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Gülyalı İlçesi, Turnasuyu Mahallesi, G39B05B4C ve G39B05C1B uygulama imar planı paftası, 881 ada 8 parsel, UİP-521016302 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Gülyalı Belediye Meclisinin 04.05.2023 tarih ve 31 kararı ile reddedilmiş olup incelenmiştir.

İlimiz Gülyalı İlçesi, Turnasuyu Mahallesi, G39B05B4C ve G39B05C1B uygulama imar planı paftası, 881 ada 8 parsel mevcut uygulama imar planında Sanayi Alanı olan ve yol çekme mesafeleri 10 metre olarak planlıdır. Uygulama imar planı değişikliği ile Sanayi Alanı vasfı ve diğer yapılaşma koşulları değiştirilmeden yoldan çekme mesafesi 6 metre olacak şekilde düzenlenmiştir. İlgili plan değişikliği Gülyalı Belediye Meclisinin 04.05.2023 tarih ve 31 kararı ile reddedilmiştir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve imar planı genel ilkelerine aykırılık teşkil eden değişiklik teklifinin **komisyonumuzca yürürlükte olan uygulama imar planı kararlarına dönülmesi uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Emre BAFRA
Üye